

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : א באלול התשע"ז
27 באוגוסט 2017
סימוכין : 245490

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 20/08/17

משתתפים :

מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה,
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאי הראשי, חברת ועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 25/07/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 27/07/17
השלמות מיום 10/8/17

בקשה מס' : 601444

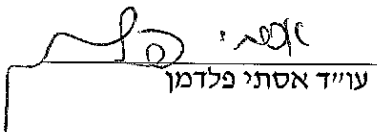
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת מבני תעשיה בע"מ, להארכת השכירות ותוספת שטח, לתקופה שמיום סיום עבודות ההתאמה ולמשך 20 שנים (המועדים המוערכים 1/3/18 ועד 28/2/38) בתוספת 4 שנים אופציה של עד שנה כל אחת ואופציה נוספת של 11 חודשים, על פי תקנה 14(א)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

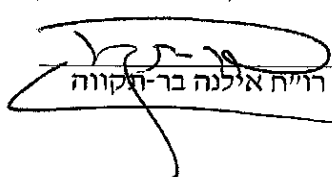
היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :
41,588,630 ₪ כולל מע"מ (כלל תקופת האופציה)

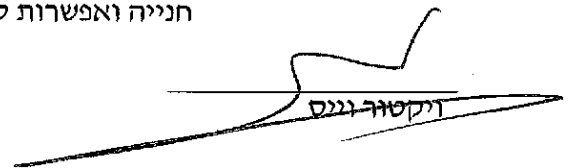
החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת מבני תעשיה בע"מ, להארכת השכירות ותוספת שטח, על פי תקנה 14(א)(ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום סיום עבודות ההתאמה ולמשך 20 שנים בתוספת 4 שנים אופציה של עד שנה כל אחת ואופציה נוספת של 11 חודשים.

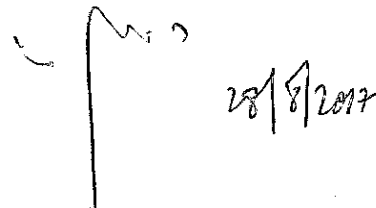
הערות ונימוקים :

1. דמי השכירות נותרו בעינם והינם נמוכים מדמי השכירות המשולמים בבית משפט השלום החדש בבית שמש, ונמוכים מדמי השכירות המשולמים במבנה מושכר שמיועד למשרדי הממשלה בקרית גת.
2. המשכיר יתאים את המושכר לצרכי המשרד ולדרישות העדכניות של הדיור הממשלתי לרבות הוספת מעליות, ממ"קים וחדרי מעצר ויבנה עוד כ-250 מ"ר לצורך הוספת אולמות שיפוט.
3. דמי השכירות כוללים שימוש בחניות הממוקמות בחצר הבניין ללא תשלום נוסף.
4. לצורך פינוי המושכר במהלך ביצוע העבודות המשכיר יקצה לבית המשפט כ-500 מ"ר מחסנים לאחסנת הריהוט והציוד ללא תשלום (למעט ארנונה), הובלת הציוד למחסנים והחזרתם לאחר השיפוץ על חשבון המשכיר.
5. הדיור ממוקם בקרבת תחנת הרכבת של קרית גת וקווי אוטובוס ובסביבה מגרשי חנייה ואפשרות לחנות לאורך הרחוב עבור הקהל.


עו"ד אסתי פלדמן


רו"ח אילנה בר-תקווה


ויקטור וייס


28/8/2017